



# Modification n°1

## Composition du PLUi

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>PRESCRIPTION</b>                | 03/02/2015 |
| <b>ARRÊT</b>                       | 04/06/2019 |
| <b>APPROBATION</b>                 | 04/02/2020 |
| <b>MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1</b> | 08/02/2022 |
| <b>MODIFICATION N°1</b>            | 31/01/2023 |



Par délégation le vice-président en charge de l'aménagement du territoire et de l'habitat  
E.CHARRÉ

*(Handwritten signature)*



Accusé de réception en préfecture  
079-247900798-20230131-23\_06785-AU  
Date de télétransmission : 02/02/2023  
Date de réception préfecture : 02/02/2023

## **1- RAPPORT DE PRÉSENTATION**

### **1A- Diagnostic**

### **1B- État Initial de l'Environnement**

### **1C- Justifications des choix**

### **1D- Évaluation Environnementale**

1D1 : Rapport de présentation Évaluation Environnementale

1D2 : Rapport de présentation – Résumé non technique

### **1E- Bilan de la concertation**

## **2- PADD**

## **3- DOCUMENTS GRAPHIQUES**

### **3A- Règlement**

### **3B – Plans de zonage**

3B1 – Plans 1/5000

3B2- Plans 1/2000 (bourgs, villages et hameaux (Ah))

## **4- ANNEXES**

### **4A- Changement de destination**

### **4B- Éléments du petit patrimoine**

### **4C- Liste des essences locales de plantation**

### **4D- Liste des emplacements réservés**

### **4E- Annexes sanitaires**

4E1 – Annexes sanitaires

4E2 – Assainissement

4E3 – Eau potable

4E4 – Électricité

### **4F- Servitudes d'Utilité Publique (SUP)**

FO - Présentation gestionnaire SUP

F1 – Tableau des servitudes

F2 – Plans

F3 – Faits générateurs

### **4G- Autres informations**

4G1- Secteurs d'information : sites pollués : arrêté du 27.12.2018

4G2- Projet Urbain Partenarial : délibération du 19.02.2015

4G3- Droit de Prémption Urbain

4G4- Arrêtés préfectoraux des carrières :

Luché-Thouarsais

Mauzé-Thouarsais

Saint-Varent

4G5- Zone de bruit

4G6- Taxe d'aménagement

4G7- RLP

4G8- Porter à connaissance

4G9- Zones archéologiques

4G10- Plan zone risque plomb  
4G11- Termites  
4G12- Mérule  
4G13- Radon  
4G14- Sismicité  
4G15- Risque argile  
4G16- Atlas zones inondables  
4G17- Risque cavités sous terraines  
4G18- Risque rupture barrage  
4G19- Transport des matières dangereuses  
4G20- PAE : Sainte-Verge  
4G21- Permis de démolir

#### **4H-Études complémentaires**

- Diagnostic agricole
- Étude loi Barnier
- IZH
- PCAET
- Plan vélo
- Plan Paysage
- Schéma des mobilités durables
- Schéma Tourisme
- TVB

#### **4I- Cahier des recommandations**

#### **5- ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT**

- A- OAP sectorielles
- B- OAP Vallées du Thouet
- C- OAP Paysage et Énergie